

_____, далее именуемая "**Заказчик**", с одной стороны и **Мулаханова Лилия Марселевна**, далее именуемая "**Исполнитель**", с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на основании Технического задания Заказчика разработать Дизайн проект интерьеров помещений объекта капитального строительства (Далее - «Объект»): г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Техническое задание Заказчика является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору) и содержит согласованные Сторонами перечень и физические характеристики помещений, а также требования и условия к дизайну помещений, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

1.3. Результатом работы по разработке Дизайн-проекта по настоящему Договору являются:

а) 3D Визуализация всех помещений – электронный файл в формате А3 (или А4), подготовленный с помощью программы по визуализации интерьеров;

б) Альбом с рабочими чертежами – электронный файл в формате А3 (или А4) помещений Заказчика;

в) Смета по материалам с ссылками на подбором мебели, светильников, сантехники, декора, текстиля, выбор и просчет расхода краски, обоев, стеновых панелей, плинтусов, молдингов

1.4. Понятия «дизайн-проект» и «результат работы» являются равнозначными.

1.5. В перечень выполняемых Исполнителем работ **не входят**:

- Проект по электроснабжению
- Проект по водоснабжению
- Проект по вентиляции и кондиционированию
- Проект по архитектуре АР
- Проект по конструкциям КЖ
- Согласования в БТИ, Росреестр и иных органах.

1.6. В рамках настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплекса мероприятий по осуществлению авторского надзора на период реализации. разработанного Исполнителем в рамках настоящего Договора дизайн-проекта Объекта.

1.6.1 Авторский надзор в рамках настоящего Договора включает в себя:

- посещение Объекта специалистами Исполнителя для осуществления авторского надзора за ходом выполнения и качеством работ в соответствии с Дизайн-проектом (не менее чем один выезд в неделю);
- консультации и контроль за соблюдением условий выполнения дизайн-проекта;
- проверка в процессе реализации Дизайн-проекта соответствия выполненных работ проектным решениям, предусмотренным в рабочих чертежах, соблюдение, качества производства строительно-монтажных работ;
- информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от дизайн-проекта
- Важно знать, что авторский надзор не подразумевает управление строителями. Дизайнер осуществляет контролируюшую, а не управляющую функцию.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Общая стоимость работ по Договору согласно обмерному плану дома в ____ кв м сумма составляет _____ рублей (_____ рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен на основании главы 26.2 НК РФ. Расчет стоимости работ по разработке Дизайн-проекта приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

В стоимость работ по Договору входит авторский надзор, за 1 месяц. Последующие месяцы оплачиваются отдельно и составляет **45 000 за 1 месяц** согласно п. 1.6.1 настоящего Договора, срок выполнения работ по авторскому надзору - с даты уведомления Заказчика о начале реализации Дизайн

проекта и действует до окончания производства комплекса ремонтно-отделочных работ на Объекте, предусмотренных дизайн-проектом и получение Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.2 Оплата работ осуществляется денежными средствами в следующем порядке.

2.1.1 После подписания настоящего договора в течение **5 (пяти) рабочих дней, на основании счета Исполнителя Заказчик** перечисляет первый авансовый платёж в размере _____ рублей (_____ рублей), что составляет 25% от общей стоимости работ по Договору. НДС не предусмотрен на основании главы 26.2 НК РФ.

2.1.2 **Заказчик обязуется произвести оплату выполненной работы в соответствии со следующим графиком:**

1) Сдача первого этапа работ по по разработке технических чертежей дизайн-проекта, принятие его Заказчиком - 25% - _____ руб., НДС не предусмотрен на основании главы 26.2 НК РФ.

2) Сдача второго этапа работ по разработке 3D визуализации всех помещений дизайн-проекта, принятие его Заказчиком - 25% - _____ руб., НДС не предусмотрен на основании главы 26.2 НК РФ.

3) Сдача третьего этапа работ Спецификация для закупки материалов и мебели к дизайн-проекту, принятие его Заказчиком - 25% - _____ руб., НДС не предусмотрен на основании главы 26.2 НК РФ.

2.3 Днём оплаты считается день списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1. Работы по разработке Дизайн-проекта в рамках настоящего Договора должны быть выполнены в сроки 45 дней (не считая выходные и праздничные дни).

Срок начала выполнения работ по разработке Дизайн-проекта - «___» _____ 2026г. Срок окончания работ по разработке Дизайн-проекта - «___» _____ 2026г.

4.ПРИЁМКА РАБОТ.

4.1. Исполнитель передает на рассмотрение Заказчику акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах 2 (двух) комплектов дизайн-проекта на бумажном носителе и передать ссылку для скачивания на Яндекс Диск с полным пакетом дизайн проекта в формате PDF, DWG, PLN или ином аналогичном формате сохранения проекта без блокировок на изменение и тиражирование.

4.2. Если у Заказчика возникнут замечания или дополнения к дизайн-проекту, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

4.3. Заказчик осуществляет проверку качества Работ, устранения замечаний, выданных Заказчиком при проверке работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи приемки работ от Исполнителя.

5. ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

5.1 В случае, если работы по Договору выполнены с недостатками Заказчик возвращает Исполнителю неподписанный акт сдачи-приемки работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения с мотивированным отказом от его подписания. В этом случае работы считаются непринятыми и оплате не подлежат до устранения выявленных недостатков.

5.2 Исполнитель, получивший от Заказчика мотивированный отказ от подписания акта сдачи приемки работ, обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней направить письменное предложение Заказчику о сроке устранения выявленных недостатков, который не должен превышать 10 (Десять) календарных дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа или акта сдачи-приемки работ, подписанного с замечаниями. Если Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения предложения не направил свои возражения Исполнителю, считается, что стороны согласовали срок устранения замечаний, указанный в предложении Исполнителя.

После устранения замечаний Исполнитель должен повторно предъявить результат работ к приемке Заказчику.

5.3 Если недостатки не были устранены в указанные сроки или сроки, дополнительно согласованные сторонами, Заказчик вправе по своему усмотрению:

- отказаться от исполнения Договора в целом или в части, потребовать от Исполнителя возмещения причиненных убытков;

- устранить недостатки своими силами, или с привлечением третьих лиц, с оплатой выполненных работ за счет суммы окончательного расчета по Договору.

5.4 Исполнитель считается исполнившим обязательства по Договору с момента выполнения работ

по Договору в полном объеме, устранения всех замечаний Заказчика, предоставления, установленном количестве экземпляров полного пакета документов согласно Договора.

5.5 Право собственности на результат работ переходит от Исполнителя к Заказчику с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ.

6.ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

6.1 Указанная в настоящем договоре стоимость разработки Дизайн- проекта определена на основании утверждённого обеими сторонами на день подписания договора Технического задания (Приложение № 1).

6.2 В случае изменения Технического задания после подписания настоящего договора, стоимость работ по разработке дизайн- проекта может быть соразмерна увеличена (уменьшена). Изменение стоимости работ по разработке дизайн- проекта оформляется в виде отдельного дополнительного соглашения, в котором также указывается и порядок расчётов – срок и размер суммы доплаты, либо возврата (зачёта) излишне уплаченных денежных средств.

6.3 Порядок изменения Технического задания (Приложения № 1 к настоящему договору):

а) направление стороной-инициатором письма, подписанного уполномоченным представителем этой стороны, с изложением сути изменений или корректировки

б) сторона, получившая предложение об изменении Приложения № 1, обязана в течение пяти рабочих дней дать согласие или отказаться от изменения Приложения № 1.

в) при согласии обеих сторон на изменение Приложения № 1, подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием стоимости, сроков проведения и объемов работ, вызванных изменением Технического задания, а также новая редакция Приложения № 1.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2 Исполнитель отвечает перед Заказчиком за убытки, причиненные действиями третьих лиц ввиду ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

7.3 В случае нарушения срока выполнения работ (в том числе промежуточных сроков выполнения работ) или устранения недостатков по настоящему договору Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

7.4 За необоснованный отказ либо уклонение от выполнения работ по Договору, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от общей стоимости работ по настоящему Договору.

8.ФОРС-МАЖОР

8.1 Стороны могут быть освобождены от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания договора и возникли помимо воли сторон.

8.2 Непреодолимой силой признаются следующие события: военные действия, гражданские волнения (исключая забастовки) и стихийные явления (в том числе землетрясения, волнения, пожары).

8.3 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

8.4 Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным компетентным государственным органом.

8.5 Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет вызвана действием непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность действия которой составит один месяц или более, то Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

9.ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА.

9.1 Исполнитель гарантирует, что результат Работ по Договору не является предметом спора или собственностью третьих лиц, передается Заказчику свободным от любых прав третьих лиц.

9.2 С момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ в соответствии с Договором к Заказчику переходят в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права) на результат работ, в том числе, но не ограничиваясь ими:

- Право на публичный показ результата работ;
- Право на передачу в эфир данных результата работ;
- Право на переработку и на корректировку результата работ;
- Право на практическую реализацию результата работ;
- Право на повторное применение результата работ.

9.3 Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счет обеспечить наличие и правомерность использования результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц, подлежащих правовой охране в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в результате работ.

9.4 Исполнитель заверяет и гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат работ, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в гражданско-правовых и/или трудовых отношениях с Исполнителем, и в силу имеющихся с ними гражданско-правовых и/или трудовых договоров не могут предъявлять к Заказчику какие либо претензии и иски, вытекающие из исключительных и неисключительных авторских прав на указанную документацию.

9.5 В случае, если работниками Исполнителя или третьими лицами, которых Исполнитель привлек к выполнению Договора, к Заказчику будут предъявлены какие-либо иски или претензии, вытекающие из авторских прав, Исполнитель обязуется компенсировать Заказчику все расходы, в том числе, но, не ограничиваясь, связанные с привлечением юристов, представителей, экспертов, учреждений и организаций в целях защиты по таким искам.

10. АВТОРСКИЕ ПРАВА

10.1 Права сторон на проектную документацию, созданную по настоящему Договору, регламентируются главами 69, 70 части IV Гражданского Кодекса РФ.

10.2 Авторские и исключительные права на проектную документацию, разрабатываемую по настоящему Договору, выраженные в градостроительных и архитектурных проектах, принадлежат Исполнителю (ст.1255, гл.70, ч.IV ГК РФ).

10.3 С момента подписания Акта сдачи-приемки проектной документации Исполнитель передает в собственность Заказчика материальные носители, отображающие проектную документацию, и одновременно передает Заказчику права на проектную документацию в объеме, предусмотренном абз.2 ч.1 ст.1291 Гражданского кодекса РФ, право на публичную демонстрацию, право неограниченного использования проектной документации для строительства Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

10.4 Проектная документация, разработанная в рамках настоящего Договора, может быть использована Заказчиком для строительства повторно только с предварительного письменного согласия автора проекта или авторского коллектива.

10.5 Заказчик обязуется при использовании проектной документации в печатных и электронных СМИ, строительных информационных щитах указывать автора или авторский коллектив, разработавший проектную документацию. Использование проектной документации в предпринимательской деятельности в качестве основного предмета договора, осуществляется исключительно с согласия Исполнителя.

10.6 Исполнитель, как автор Эскизов, разработанных в рамках настоящего Договора, имеет право на:

- фото и видео съёмку реализованного Объекта;
- использовать Эскизы, созданные по настоящему Договору, а также фото и видео материалы реализованного Объекта для публичной демонстрации и рекламы своей деятельности (размещать на Интернет-сайтах, выставлять на профессиональные смотры, выставки и публиковать в печатных изданиях);
- использовать в своей профессиональной деятельности примеры, методы и стилистические решения, содержащиеся в Эскизах, созданных по настоящему Договору, без прямого повторного применения разработки;

- использовать проектную документацию в иных формах для собственных нужд на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии в течение всего срока действия исключительного права.

10.7 Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие исключительных прав на разработанный Эскизный проект в целом и/или в части у третьих лиц.

10.8 В случаях нарушения исключительного права на произведение Заказчиком Исполнитель (автор) вправе применить меры защиты и ответственности, предусмотренные [ст.ст. 1250, 1252](#) и 1253 Гражданского кодекса РФ (требовать указание Исполнителя в качестве автора разработанной проектной документации, пресекать любые действия, нарушающие авторское право, требовать возмещения убытков), а также требовать вместо возмещения убытков выплаты компенсации в размере, предусмотренном ст. 1301 Гражданского кодекса РФ.

11. АРБИТРАЖ

11.1. В случае возникновения спора между Сторонами по качеству результата, срокам исполнения Договора, оплате и иным основаниям Стороны обязуются урегулировать его путём предъявления друг другу претензий. Срок для их рассмотрения и дачи ответа – 15 (пятнадцать) дней с даты получения.

11.2. Все нерешённые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормами действующего российского гражданского законодательства.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания (дата в верхнем правом углу на первом листе) и действует до исполнения обязательств сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения, дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании Договора.

13.3. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то, финансовые и бухгалтерские документы, счета, предложения, рекламации, иски и т.п. по адресам Сторон, указанным ниже. Все уведомления между Сторонами должны направляться на русском языке.

13.4. Стороны согласны в том, что передача всех и/или отдельных прав и обязанностей по Договору третьим лицам допускается только при наличии предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, оговоренных условиями настоящего Договора.

13.5. В случае недействительности какого-либо отдельного положения Договора это не отменяет действительности Договора в целом, при этом Стороны обязуются незамедлительно произвести изменения в Договоре таким образом, чтобы привести недействительное положение в соответствие с применимым законодательством.

13.6. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

13.7.1. Приложение № 1

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик	Исполнитель
_____ паспорт _____, выдан _____ _____ <u>Адрес регистрации по месту жительства:</u> <u>Адрес фактического проживания:</u> _____ <u>Телефон</u> _____ <u>Электронная почта</u> _____ <u>Банковские реквизиты:</u> _____ _____ _____	Мулаханова Лилия Марселевна паспорт 4624 826772, выдан ГУ МВД России по Московской области, дата выдачи 24.10.2024 г., код подразделения 500-054 <u>Адрес регистрации по месту жительства:</u> РФ, г. Красногорск, п. Ильинское-Усово, ул. Заповедная, д. 4, кв. 250 <u>Адрес фактического проживания:</u> РФ, г. Красногорск, п. Ильинское-Усово, ул. Заповедная, д. 4, кв. 250 <u>Телефон</u> +7 919 456 69 77 <u>Электронная почта</u> 17lili2012@rambler.ru <u>Банковские реквизиты:</u> счет 40817810249786400224 (ПАО Сбербанк) номер карты: 2202 2053 8658 4418 (ПАО Сбербанк).
Заказчик: _____ / _____ дата: _____	Исполнитель: _____ / _____ дата: _____

Приложение №1 Техническое задание (План квартиры)

Обмерный план